

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Владивостокская, 7/2

4100

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	229 078
Начислено населению	705 023
Оплачено населением	704 785
Начислено за использование общедомового имущества	7 064
Оплачено за использование общедомового имущества	5 378
Оплачено	710 163
Задолженность на 01.01.2025 г.	231 002

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	520 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 929
- Внешнее благоустройство	11 065
- Кронирование деревьев	17 772
- Общестроительные работы	41 095
- Опрессовка ЦО	54 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 361
- Прочистка канализации	7 376
- Сантехнические работы	17 409
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 273
- Электромонтажные работы	82 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 751
- Аварийно-ремонтная служба	15 957
- Профилактический осмотр	2 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	562 131
3.1 Услуги сторонних организаций	435 124
- Дезинсекция	1 181
- Дератизация	814
- Обследование вентиляционных каналов	3 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 376
- Установка ОДПУ ГВС	337 282
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 007
- Уборка придомовой территории	127 007
4. Общеэксплуатационные расходы	59 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 702
5.1 Управление жилищным фондом	85 392
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 172
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 138
6. Прочие расходы	29 869
Итого стоимость услуг	1 025 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	205 533
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	283 905
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 044 567
Начислено населению	994 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 025
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 601 388
Начислено населению	1 408 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	193 005
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	136 405
Начислено населению	95 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 875
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-78 372

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)