

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 1/1

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1951

533,4

8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-76 348
Начислено населению	112 013
Оплачено населением	91 680
Оплачено	91 680
Задолженность на 01.01.2025 г.	-56 014

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-429 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 542
- Замер сопротивления изоляции	983
- Запуск тепла	2 136
- Опрессовка ЦО	23 944
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 446
- Прочистка канализации	10 629
- Сантехнические работы	16 405
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 233
- Аварийно-ремонтная служба	3 732
- Профилактический осмотр	1 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 048
3.1 Услуги сторонних организаций	5 925
- Дератизация	61
- Обследование дымоходов	864
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 122
- Уборка придомовой территории	39 122
4. Общеэксплуатационные расходы	13 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 780
5.1 Управление жилищным фондом	16 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 021
- Выдача справок о регистрации	4 329
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	733
6. Прочие расходы	5 308

Итого стоимость услуг

182 238

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-519 768

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "АРЕАЛ 51 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)