

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 1/2

4206

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	127 861
Начислено населению	98 298
Оплачено населением	69 975
Оплачено	69 975
Задолженность на 01.01.2025 г.	156 184

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-862 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 047
- Замер сопротивления изоляции	983
- Запуск тепла	2 058
- Опрессовка ЦО	23 871
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 155
- Сантехнические работы	11 980
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 986
- Аварийно-ремонтная служба	2 666
- Профилактический осмотр	1 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 174
3.1 Услуги сторонних организаций	922
- Дератизация	58
- Обследование дымоходов	864
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 253
- Уборка придомовой территории	67 253
4. Общеэксплуатационные расходы	9 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 636
5.1 Управление жилищным фондом	11 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 629
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	560
6. Прочие расходы	5 111
Итого стоимость услуг	175 473

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -967 904

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)