

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Заводская, 1/3

4207

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1952 |
| Общая площадь (кв.м) | 376  |
| Количество квартир   | 8    |

| Статьи доходов                        | 2024г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>  | <b>4 054</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>101 520</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>93 204</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>93 204</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b> | <b>12 370</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-405 132</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>81 307</b>   |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 983             |
| - Запуск тепла                                                                   | 2 136           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 23 871          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 34 237          |
| - Сантехнические работы                                                          | 20 080          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>3 835</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 631           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 204           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>50 924</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>5 923</b>    |
| - Дератизация                                                                    | 59              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 864             |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 5 000           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>45 001</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 45 001          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>9 394</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>14 355</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>11 297</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 312</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 506             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 608           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 199             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>746</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 794</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>164 610</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -476 538**

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "АРЕАЛ 51 "                  |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)