

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 1

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	374,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	38 478
Начислено населению	98 842
Оплачено населением	70 292
Оплачено	70 292
Задолженность на 01.01.2025 г.	67 028

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-695 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 263
- Замер сопротивления изоляции	983
- Запуск тепла	2 136
- Опрессовка ЦО	23 076
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 509
- Прочистка канализации	14 146
- Ремонт кровли	13 687
- Сантехнические работы	3 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 807
- Аварийно-ремонтная служба	2 619
- Профилактический осмотр	1 188
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 017
3.1 Услуги сторонних организаций	7 068
- Дезинсекция	592
- Дератизация	612
- Обследование дымоходов	864
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 949
- Уборка придомовой территории	43 949
4. Общеэксплуатационные расходы	9 354
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 359
5.1 Управление жилищным фондом	11 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 547
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 678
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	562
6. Прочие расходы	5 184

Итого стоимость услуг 177 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -802 712

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)