

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 3

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-8 188
Начислено населению	85 436
Оплачено населением	88 437
Оплачено	88 437
Задолженность на 01.01.2025 г.	-11 189

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-781 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 762
- Замер сопротивления изоляции	983
- Запуск тепла	2 058
- Опрессовка ЦО	22 797
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 043
- Прочистка канализации	9 672
- Сантехнические работы	4 210
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 832
- Аварийно-ремонтная служба	2 642
- Профилактический осмотр	1 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 543
3.1 Услуги сторонних организаций	916
- Дератизация	52
- Обследование дымоходов	864
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 627
- Уборка придомовой территории	61 627
4. Общеэксплуатационные расходы	9 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 874
5.1 Управление жилищным фондом	11 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 819
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	707
6. Прочие расходы	4 933
Итого стоимость услуг	169 382

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -862 273

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)