

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Батумская, 1

4019

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	888,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	177 073
Начислено населению	175 291
Оплачено населением	147 700
Оплачено	147 700
Задолженность на 01.01.2025 г.	204 665

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-674 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 713
- Благоустройство	11 886
- Гидравлическое испытание ЦО	11 606
- Запуск тепла	6 525
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 042
- Промывка ЦО	5 878
- Прочистка канализации	6 484
- Сантехнические работы	15 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 705
- Аварийно-ремонтная служба	6 217
- Профилактический осмотр	5 488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 633
3.1 Услуги сторонних организаций	1 036
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	994
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 597
- Уборка придомовой территории	78 597
4. Общеэксплуатационные расходы	31 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 308
5.1 Управление жилищным фондом	26 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 428
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 182
6. Прочие расходы	7 944
Итого стоимость услуг	272 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -799 681

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)