

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 23

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2662,5
Количество квартир	38

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	142 540
Начислено населению	661 100
Оплачено населением	640 654
Начислено арендаторам	135 956
Оплачено арендаторами	69 461
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	720 664
Задолженность на 01.01.2025 г.	226 671

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 117 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 195
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	567
- Сантехнические работы	13 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 144
- Аварийно-ремонтная служба	18 627
- Профилактический осмотр	17 517
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 231
3.1 Услуги сторонних организаций	88 694
- Дезинсекция	1 557
- Дератизация	1 659
- Обследование вентиляционных каналов	5 666
- Тех.обслуживание ВДГО	8 221
- Техническое диагностирование ВДГО	6 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 537
- Уборка придомовой территории	200 537
4. Общеэксплуатационные расходы	94 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 781
5.1 Управление жилищным фондом	90 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 598
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 711
6. Прочие расходы	21 888
Итого стоимость услуг	751 491

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 148 655

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)