

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 24**

4032

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	7551,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	313 729
Начислено населению	1 077 241
Оплачено населением	1 166 595
Начислено арендаторам	6 844
Начислено за использование общедомового имущества	3 319
Оплачено за использование общедомового имущества	5 564
Оплачено	1 172 159
Задолженность на 01.01.2025 г.	228 974
Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-3 078 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	416 486
- Гидравлическое испытание ЦО	96 054
- Кронирование деревьев	3 547
- Обслуживание УАР	8 542
- Общестроительные работы	629
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 483
- Промывка ЦО	36 845
- Прочистка канализации	57 395
- Ремонтные работы лифта	31 998
- Сантехнические работы	151 120
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 904
- Аварийно-ремонтная служба	29 230
- Профилактический осмотр	23 673
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	794 935
3.1 Услуги сторонних организаций	626 979
- Дезинсекция	2 130
- Дератизация	1 742
- Комплексное обслуживание лифтов	135 923
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Страхование лифтов	424
- Техническое диагностирование ВДГО	25 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 715
- Установка ОДПУ ГВС	341 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 956
- Уборка придомовой территории	167 956
4. Общеэксплуатационные расходы	155 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	178 806
5.1 Управление жилищным фондом	150 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 596
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 405
6. Прочие расходы	47 972
Итого стоимость услуг	1 647 031
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 553 310
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 035 172
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 558 018
Начислено населению	1 156 389
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	401 629
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 762 967
Начислено населению	1 213 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	549 769
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	237 897
Начислено населению	154 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 774
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-4 588 482

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)