

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Бессонова, 25

4033

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 3372,6 |
| Количество квартир   | 68     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>86 251</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 032 737</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 014 379</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>37 189</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>37 062</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 057 108</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>104 174</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-325 496</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>514 644</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 9 458            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 40 022           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 8 357            |
| - Запуск тепла                                                                   | 11 266           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575          |
| - Общестроительные работы                                                        | 641              |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 57 172           |
| - Промывка ЦО                                                                    | 16 376           |
| - Прочистка канализации                                                          | 79 753           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 42 466           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 34 846           |
| - Сантехнические работы                                                          | 51 435           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 9 277            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>42 810</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 595           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 19 215           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>293 287</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>103 627</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 380              |
| - Дератизация                                                                    | 394              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 10 139           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 12 070           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 11 900           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 744           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>189 660</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 189 660          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>119 390</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>138 212</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>118 371</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 576</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 264            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 217           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 095            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 266</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>33 250</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 141 593</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -409 982**

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Сервис 55"                |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)