

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 27

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3943
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	187 456
Начислено населению	876 469
Оплачено населением	827 103
Начислено арендаторам	106 751
Оплачено арендаторами	97 165
Начислено за использование общедомового имущества	5 048
Оплачено за использование общедомового имущества	8 174
Оплачено	932 442
Задолженность на 01.01.2025 г.	243 282

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	185 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	404 968
- Благоустройство	7 484
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Запуск тепла	11 237
- Кронирование деревьев	71 269
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	39 091
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 561
- Промывка ЦО	16 427
- Сантехнические работы	16 335
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 146
- Аварийно-ремонтная служба	27 585
- Профилактический осмотр	19 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 964
3.1 Услуги сторонних организаций	130 419
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	10 437
- Ремонт вентканалов	35 814
- Тех.обслуживание ВДГО	13 580
- Техническое диагностирование ВДГО	12 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 545
- Уборка придомовой территории	176 545
4. Общеэксплуатационные расходы	139 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 788
5.1 Управление жилищным фондом	133 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 839
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 215
6. Прочие расходы	31 603
Итого стоимость услуг	1 085 052

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 33 233

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)