

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 28

4036

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3698,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-79 725
Начислено населению	220 783
Оплачено населением	207 521
Начислено арендаторам	70 910
Оплачено арендаторами	87 322
Начислено за использование общедомового имущества	1 949
Оплачено за использование общедомового имущества	5 223
Оплачено	300 066
Задолженность на 01.01.2025 г.	-86 150

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 130 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 807
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 059
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 103
- Сантехнические работы	4 845
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 187
- Аварийно-ремонтная служба	6 003
- Профилактический осмотр	5 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 345
3.1 Услуги сторонних организаций	66 087
- Дератизация	216
- Комплексное обслуживание лифтов	43 620
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	8 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 639
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 258
- Уборка придомовой территории	58 258
4. Общеэксплуатационные расходы	32 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 010
5.1 Управление жилищным фондом	30 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 635
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 278
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 558
6. Прочие расходы	6 542
Итого стоимость услуг	224 624
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 206 042
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	835 741
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	820 197
Начислено населению	667 391
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	152 806
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 414 565
Начислено населению	816 490
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	598 075
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	223 347
Начислено населению	138 487
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 860
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	370 301

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)