

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 29

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1989

1763,6

27

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	173 787
Начислено населению	556 954
Оплачено населением	501 510
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	507 705
Задолженность на 01.01.2025 г.	228 726

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	319 805
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 334
- Гидравлическое испытание ЦО	25 348
- Запуск тепла	6 941
- Общестроительные работы	9 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 971
- Промывка ЦО	10 897
- Прочистка канализации	34 248
- Ремонт кровли	1 408
- Ремонт межпанельных швов	54 713
- Сантехнические работы	71 333
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	9 281
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 457
- Аварийно-ремонтная служба	12 338
- Профилактический осмотр	18 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 987
3.1 Услуги сторонних организаций	91 340
- Дезинсекция	691
- Дератизация	727
- Комплексное обслуживание лифтов	51 499
- Обследование вентиляционных каналов	1 342
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 647
- Уборка придомовой территории	104 647
4. Общеэксплуатационные расходы	62 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 203
5.1 Управление жилищным фондом	52 988
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 630
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 585
6. Прочие расходы	18 312
Итого стоимость услуг	628 725

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

198 785

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашПТС, всего	322549,56
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	311478,73
проценты за рассрочку	11070,83
Начислено дому в 2024 году, руб.	60934,55
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	322549,56

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)