

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 3

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5937,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 758 997
Начислено населению	1 034 699
Оплачено населением	978 555
Начислено арендаторам	472 445
Оплачено арендаторами	155 218
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	13 058
Оплачено	1 146 831
Задолженность на 01.01.2025 г.	2 132 484

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 818 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 238
- Благоустройство	2 531
- Гидравлическое испытание ЦО	60 034
- Кронирование деревьев	32 355
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	16 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 068
- Промывка ЦО	23 801
- Ремонт кровли	14 609
- Сантехнические работы	141 551
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	980
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 858
- Аварийно-ремонтная служба	41 539
- Профилактический осмотр	18 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 689
3.1 Услуги сторонних организаций	148 744
- Дезинсекция	3 016
- Дератизация	3 120
- Обследование вентиляционных каналов	16 466
- Тех.обслуживание ВДГО	18 519
- Техническое диагностирование ВДГО	16 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 945
- Уборка придомовой территории	159 945
4. Общеэксплуатационные расходы	210 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 350
5.1 Управление жилищным фондом	197 243
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 388
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 719
6. Прочие расходы	37 960
Итого стоимость услуг	1 303 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 974 467

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)