

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 31

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	52 138
Начислено населению	490 493
Оплачено населением	497 611
Начислено арендаторам	17 839
Оплачено арендаторами	17 727
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	521 004
Задолженность на 01.01.2025 г.	44 570

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	276 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 415
- Гидравлическое испытание ЦО	25 348
- Запуск тепла	6 901
- Общестроительные работы	913
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 244
- Прочистка канализации	22 810
- Сантехнические работы	17 022
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 400
- Электромонтажные работы	5 412
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 647
- Аварийно-ремонтная служба	12 058
- Профилактический осмотр	13 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 216
3.1 Услуги сторонних организаций	84 334
- Дезинсекция	668
- Дератизация	703
- Комплексное обслуживание лифтов	51 499
- Обследование вентиляционных каналов	1 292
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 882
- Уборка придомовой территории	94 882
4. Общеэксплуатационные расходы	61 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 754
5.1 Управление жилищным фондом	61 318
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 702
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 734
6. Прочие расходы	13 111
Итого стоимость услуг	450 155

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 347 125

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	342671,33
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328566,83
проценты за рассрочку	14104,50
Начислено дому в 2024 году, руб.	64281,28
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	342671,33

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.	Директор _____ Минахметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)