

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Бессонова, 35

4041

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1993   |
| Общая площадь (кв.м) | 1745,9 |
| Количество квартир   | 27     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>52 446</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>478 412</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>470 817</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>476 484</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>59 478</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-74 591</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>130 545</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 25 348         |
| - Запуск тепла                                                                   | 6 938          |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 093          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 9 803          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 10 897         |
| - Прочистка канализации                                                          | 17 470         |
| - Сантехнические работы                                                          | 36 816         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 17 873         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 307          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>26 948</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 214         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 733         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>198 737</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>89 833</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 618            |
| - Дератизация                                                                    | 651            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 51 499         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 342          |
| - Страхование лифтов                                                             | 106            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 35 616         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>108 905</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 108 905        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>61 805</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>68 697</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>60 133</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 079</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 411            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 469          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 199            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 485</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 602</b>  |

**Итого стоимость услуг** **501 333**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-99 440**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>        | <u>Сумма, руб.</u> |
|----------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего        | 324773,44          |
| в т.ч. за установку ОДПУ ГВС     | 313626,28          |
| проценты за рассрочку            | 11147,16           |
| Начислено дому в 2024 году, руб. | 61403,82           |
| Оплачено домом в 2024 году, руб. | 0,00               |
| Разница (предъявлено-оплачено)   | 324773,44          |

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация       |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Сервис 55"                 |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Миниахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)