

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Бессонова, 37

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1991

4149,3

72

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>121 100</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 132 926</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>987 093</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>992 760</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>266 370</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-354 971</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>152 724</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 687             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 48 027          |
| - Запуск тепла                                                                   | 10 738          |
| - Кронирование деревьев                                                          | 4 648           |
| - Общестроительные работы                                                        | 7 721           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 13 792          |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 018           |
| - Ремонт фановой трубы                                                           | 4 112           |
| - Сантехнические работы                                                          | 26 082          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 16 400          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 13 499          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>49 537</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 29 028          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 509          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>379 926</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>257 075</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 132           |
| - Дератизация                                                                    | 1 195           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 128 739         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 10 735          |
| - Страхование лифтов                                                             | 212             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 13 832          |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 12 600          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 88 629          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>122 851</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 122 851         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>146 885</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>164 455</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>142 176</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 119</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 201           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 928          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 990           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 161</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>26 806</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>920 333</b>  |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-282 544

| Установка ОДПУ ГВС               | Сумма, руб. |
|----------------------------------|-------------|
| Предъявлено БашРТС, всего        | 354353,34   |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС      | 339768,00   |
| проценты за рассрочку            | 14585,34    |
| Начислено дому в 2024 году, руб. | 69473,90    |
| Оплачено домом в 2024 году, руб. | 638,11      |
| Разница (предъявлено-оплачено)   | 353715,23   |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)