

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бессонова, 5

4788

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3080,1
Количество квартир	189

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	328 433
Начислено населению	1 061 211
Оплачено населением	1 064 614
Начислено арендаторам	13 033
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	4 347
Оплачено	1 068 961
Задолженность на 01.01.2025 г.	337 301

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-732 529
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	528 732
- Гидравлическое испытание ЦО	66 704
- Замер сопротивления изоляции	23 227
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	25 534
- Огнезащита деревянных конструкций	39 455
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	96 314
- Промывка ЦО	25 919
- Прочистка канализации	44 060
- Ремонт кровли	19 922
- Сантехнические работы	69 486
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 412
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 558
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 843
- Аварийно-ремонтная служба	21 548
- Профилактический осмотр	22 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 998
3.1 Услуги сторонних организаций	161 845
- Дезинсекция	480
- Дератизация	497
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	23 949
- Техническое диагностирование ВДГО	3 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 455
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 153
- Уборка придомовой территории	136 153
4. Общеэксплуатационные расходы	109 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 909
5.1 Управление жилищным фондом	110 112
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 980
- Выдача справок о регистрации	4 866
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 129
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 817
6. Прочие расходы	34 186
Итого стоимость услуг	1 173 703

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -837 271

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)