

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Большая Шелководная, 2

4043

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-5 779
Начислено населению	55 356
Оплачено населением	57 424
Оплачено	57 424
Задолженность на 01.01.2025 г.	-7 847

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 088 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 037
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Замер сопротивления изоляции	983
- Запуск тепла	3 834
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 332
- Промывка ЦО	3 120
- Прочистка канализации	49 781
- Ремонт кровли	2 373
- Сантехнические работы	9 426
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 186
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 971
- Аварийно-ремонтная служба	1 844
- Профилактический осмотр	2 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 447
3.1 Услуги сторонних организаций	1 754
- Дератизация	26
- Обследование дымоходов	1 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 693
- Уборка придомовой территории	28 693
4. Общеэксплуатационные расходы	9 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 440
5.1 Управление жилищным фондом	7 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 060
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	459
6. Прочие расходы	4 987
Итого стоимость услуг	171 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 202 365**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)