

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Большая Шелководная, 4

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1957

504,1

16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 150
Начислено населению	110 095
Оплачено населением	107 207
Оплачено	107 207
Задолженность на 01.01.2025 г.	4 038

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 049 296
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 237
- Благоустройство	1 360
- Гидравлическое испытание ЦО	8 005
- Запуск тепла	4 065
- Кронирование деревьев	6 039
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 763
- Промывка ЦО	4 566
- Прочистка канализации	43 685
- Сантехнические работы	24 708
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 330
- Аварийно-ремонтная служба	3 527
- Профилактический осмотр	3 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 126
3.1 Услуги сторонних организаций	6 313
- Дератизация	57
- Обследование дымоходов	3 456
- Техническое диагностирование ВДГО	2 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 813
- Уборка придомовой территории	32 813
4. Общеэксплуатационные расходы	17 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 648
5.1 Управление жилищным фондом	15 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 644
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	858
6. Прочие расходы	6 636

Итого стоимость услуг

227 822

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 169 910

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)