

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Большая Шелководная, 6**

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	163 433
Начислено населению	94 901
Оплачено населением	145 046
Оплачено	145 046
Задолженность на 01.01.2025 г.	113 288

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 199 519
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 618
- Благоустройство	1 360
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Запуск тепла	3 910
- Кронирование деревьев	6 039
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 308
- Промывка ЦО	3 129
- Прочистка канализации	52 326
- Сантехнические работы	3 519
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 324
- Аварийно-ремонтная служба	3 255
- Профилактический осмотр	2 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 108
3.1 Услуги сторонних организаций	6 770
- Дератизация	42
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 339
- Уборка придомовой территории	38 339
4. Общеэксплуатационные расходы	16 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 390
5.1 Управление жилищным фондом	13 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 252
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 160
6. Прочие расходы	5 937

Итого стоимость услуг **203 845**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 258 318**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)