

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1338,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	140 027
Начислено населению	301 534
Оплачено населением	283 328
Начислено арендаторам	78 588
Оплачено арендаторами	60 085
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	747
Оплачено	344 160
Задолженность на 01.01.2025 г.	177 498

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-260 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 515
- Гидравлическое испытание ЦО	10 673
- Запуск тепла	8 798
- Общестроительные работы	4 894
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	77 469
- Промывка ЦО	5 721
- Прочистка канализации	48 806
- Сантехнические работы	55 548
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 212
- Электромонтажные работы	12 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 064
- Аварийно-ремонтная служба	9 363
- Профилактический осмотр	12 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 253
3.1 Услуги сторонних организаций	20 705
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	5 765
- Тех.обслуживание ВДГО	4 727
- Техническое диагностирование ВДГО	10 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 547
- Уборка придомовой территории	74 547
4. Общеэксплуатационные расходы	47 379
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 714
5.1 Управление жилищным фондом	47 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 332
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 267
6. Прочие расходы	13 918

Итого стоимость услуг **477 844**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-393 806**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)