

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Электрификации, 54/2

4738

Год ввода 1953
Общая площадь (кв.м) 385,9
Количество квартир 8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	558
Начислено населению	81 039
Оплачено населением	74 419
Оплачено	74 419
Задолженность на 01.01.2025 г.	7 178

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 112 410
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 578
- Гидравлическое испытание ЦО	6 937
- Запуск тепла	4 819
- Кронирование деревьев	3 590
- Общестроительные работы	4 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 400
- Прочистка канализации	7 696
- Сантехнические работы	7 502
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 301
- Аварийно-ремонтная служба	2 700
- Профилактический осмотр	3 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 587
3.1 Услуги сторонних организаций	6 786
- Дератизация	58
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 801
- Уборка придомовой территории	37 801
4. Общеэксплуатационные расходы	13 661
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 381
5.1 Управление жилищным фондом	11 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 191
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	595
6. Прочие расходы	4 485

Итого стоимость услуг 153 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 191 984

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)