

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Электрификации, 54/4

4743

Год ввода 1953
Общая площадь (кв.м) 386,1
Количество квартир 8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-13 355
Начислено населению	78 301
Оплачено населением	70 371
Оплачено	70 371
Задолженность на 01.01.2025 г.	-5 425

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-820 834
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 721
- Благоустройство	186
- Гидравлическое испытание ЦО	8 005
- Запуск тепла	5 007
- Общестроительные работы	507
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 252
- Промывка ЦО	4 558
- Прочистка канализации	5 715
- Сантехнические работы	6 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 993
- Аварийно-ремонтная служба	2 701
- Профилактический осмотр	4 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 820
3.1 Услуги сторонних организаций	6 784
- Дератизация	56
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 036
- Уборка придомовой территории	35 036
4. Общеэксплуатационные расходы	13 668
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 692
5.1 Управление жилищным фондом	11 601
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 528
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 117
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	563
6. Прочие расходы	4 287
Итого стоимость услуг	147 181

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-897 644**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)