

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Электрификации, 54/6

4742

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	55 473
Начислено населению	80 444
Оплачено населением	75 975
Оплачено	75 975
Задолженность на 01.01.2025 г.	59 942

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-880 154
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 315
- Благоустройство	186
- Гидравлическое испытание ЦО	8 005
- Запуск тепла	5 183
- Общестроительные работы	507
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 083
- Промывка ЦО	4 557
- Прочистка канализации	10 223
- Сантехнические работы	19 509
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 299
- Аварийно-ремонтная служба	2 705
- Профилактический осмотр	3 595
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 366
3.1 Услуги сторонних организаций	6 784
- Дератизация	56
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 582
- Уборка придомовой территории	35 582
4. Общеэксплуатационные расходы	13 686
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 390
5.1 Управление жилищным фондом	11 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 166
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	608
6. Прочие расходы	4 712

Итого стоимость услуг **161 768**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-965 946**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)