

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	829,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	99 858
Начислено населению	117 659
Оплачено населением	98 486
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	101 432
Задолженность на 01.01.2025 г.	117 595

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 419 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 012
- Гидравлическое испытание ЦО	8 005
- Запуск тепла	5 712
- Кронирование деревьев	40 259
- Общестроительные работы	320
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 993
- Промывка ЦО	4 620
- Прочистка канализации	12 651
- Сантехнические работы	68 706
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 439
- Электромонтажные работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 207
- Аварийно-ремонтная служба	5 803
- Профилактический осмотр	4 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 467
3.1 Услуги сторонних организаций	6 548
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	447
- Обследование дымоходов	972
- Техническое диагностирование ВДГО	5 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 919
- Уборка придомовой территории	37 919
4. Общеэксплуатационные расходы	29 361
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 754
5.1 Управление жилищным фондом	24 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 046
- Выдача справок о регистрации	2 970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	788
6. Прочие расходы	9 234
Итого стоимость услуг	317 034

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 634 782**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)