

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 10

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	291 196
Начислено населению	1 653 300
Оплачено населением	1 775 026
Начислено за использование общедомового имущества	6 008
Оплачено за использование общедомового имущества	7 454
Оплачено	1 782 480
Задолженность на 01.01.2025 г.	168 023

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 331 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 066
- Благоустройство	7 622
- Гидравлическое испытание ЦО	96 054
- Запуск тепла	14 815
- Кронирование деревьев	74 592
- Общестроительные работы	11 272
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 318
- Промывка ЦО	36 916
- Ремонт мусоропровода	15 661
- Сантехнические работы	38 804
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 600
- Электромонтажные работы	5 412
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 700
- Аварийно-ремонтная служба	43 572
- Профилактический осмотр	19 128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	950 386
3.1 Услуги сторонних организаций	772 578
- Дезинсекция	2 803
- Дератизация	2 457
- Комплексное обслуживание лифтов	216 194
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	25 093
- Техническое диагностирование ВДГО	25 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 224
- Установка ОДПУ ГВС	349 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 808
- Уборка придомовой территории	177 808
4. Общеэксплуатационные расходы	223 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	257 245
5.1 Управление жилищным фондом	217 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 654
- Выдача справок о регистрации	2 560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 041
6. Прочие расходы	54 633
Итого стоимость услуг	1 875 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 237 984
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 724 347
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 094 340
Начислено населению	2 000 755
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 585
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 851 741
Начислено населению	2 585 616
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 266 125
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	731 367
Начислено населению	366 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	364 637
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 486 363

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)