

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	58 955
Начислено населению	910 670
Оплачено населением	963 673
Начислено за использование общедомового имущества	4 253
Оплачено за использование общедомового имущества	5 583
Оплачено	969 256
Задолженность на 01.01.2025 г.	4 622

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-124 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 474
- Благоустройство	687
- Гидравлическое испытание ЦО	48 027
- Запуск тепла	10 119
- Кронирование деревьев	86 321
- Общестроительные работы	1 689
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 230
- Промывка ЦО	19 289
- Прочистка канализации	33 518
- Сантехнические работы	37 586
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 600
- Электромонтажные работы	8 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 921
- Аварийно-ремонтная служба	22 014
- Профилактический осмотр	12 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	670 762
3.1 Услуги сторонних организаций	542 936
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	942
- Комплексное обслуживание лифтов	108 184
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	13 832
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 603
- Установка ОДПУ ГВС	338 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 826
- Уборка придомовой территории	127 826
4. Общеэксплуатационные расходы	113 020
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 258
5.1 Управление жилищным фондом	112 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 905
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 701
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 199
6. Прочие расходы	36 943
Итого стоимость услуг	1 268 379
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-423 395
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 222 688
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 231 534
Начислено населению	1 088 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 977
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 387 498
Начислено населению	1 389 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 997 940
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	222 327
Начислено населению	140 556
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 771
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-2 646 083

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)