

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 14

4223

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6561,2
Количество квартир	169

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	233 388
Начислено населению	1 583 350
Оплачено населением	1 513 870
Начислено за использование общедомового имущества	14 257
Оплачено за использование общедомового имущества	10 077
Оплачено	1 523 947
Задолженность на 01.01.2025 г.	307 048

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 183 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 435
- Благоустройство	687
- Гидравлическое испытание ЦО	72 040
- Запуск тепла	28 247
- Общестроительные работы	7 325
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 583
- Промывка ЦО	29 631
- Прочистка канализации	25 464
- Ремонт кровли	26 488
- Ремонт фановой трубы	3 518
- Сантехнические работы	35 604
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 436
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	37 473
- Электромонтажные работы	11 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 949
- Аварийно-ремонтная служба	45 902
- Профилактический осмотр	15 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	523 661
3.1 Услуги сторонних организаций	316 925
- Дезинсекция	2 656
- Дератизация	2 784
- Комплексное обслуживание лифтов	154 221
- Обследование вентиляционных каналов	16 799
- Страхование лифтов	318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	140 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 736
- Уборка придомовой территории	206 736
4. Общеэксплуатационные расходы	232 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	266 458
5.1 Управление жилищным фондом	222 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 146
- Выдача справок о регистрации	2 402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 760
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 010
6. Прочие расходы	41 783
Итого стоимость услуг	1 434 552

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 094 340

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)