

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 4

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1981

3830,9

72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	132 155
Начислено населению	1 161 516
Оплачено населением	1 092 565
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 098 231
Задолженность на 01.01.2025 г.	200 544

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	571 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 594
- Благоустройство	3 647
- Гидравлическое испытание ЦО	48 027
- Запуск тепла	10 102
- Кронирование деревьев	12 861
- Общестроительные работы	2 005
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 230
- Промывка ЦО	19 308
- Прочистка канализации	26 861
- Ремонт кровли	9 042
- Сантехнические работы	82 365
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	10 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 624
- Аварийно-ремонтная служба	26 801
- Профилактический осмотр	13 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 202
3.1 Услуги сторонних организаций	252 000
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	13 832
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 202
- Уборка придомовой территории	152 202
4. Общеэксплуатационные расходы	135 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 313
5.1 Управление жилищным фондом	133 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 407
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 120
6. Прочие расходы	29 980
Итого стоимость услуг	1 029 329

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

639 996

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	347210,49
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	332919,15
проценты за рассрочку	14291,34
Начислено дому в 2024 году, руб.	68459,53
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	347210,49

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)