

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 6

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-30 826
Начислено населению	1 916 760
Оплачено населением	1 783 210
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 788 876
Задолженность на 01.01.2025 г.	102 162
Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-81 142
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 460
- Благоустройство	6 967
- Гидравлическое испытание ЦО	96 054
- Запуск тепла	14 585
- Общестроительные работы	567
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 206
- Промывка ЦО	36 902
- Сантехнические работы	61 925
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 445
- Аварийно-ремонтная служба	52 674
- Профилактический осмотр	16 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	849 754
3.1 Услуги сторонних организаций	628 522
- Дезинсекция	2 191
- Дератизация	2 314
- Комплексное обслуживание лифтов	389 201
- Обследование вентиляционных каналов	21 470
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	25 093
- Техническое диагностирование ВДГО	25 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 629
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 232
- Уборка придомовой территории	221 232
4. Общеэксплуатационные расходы	266 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	298 984
5.1 Управление жилищным фондом	256 413
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 534
- Выдача справок о регистрации	2 560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 037
6. Прочие расходы	52 175
Итого стоимость услуг	1 791 348

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-83 614**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашПТС, всего	354353,34
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	14585,34
Начислено дому в 2024 году, руб.	70065,64
Оплачено домом в 2024 году, руб.	324,11
Разница (предъявлено-оплачено)	354029,23

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)