

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Казанская, 8

4220

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	331 459
Начислено населению	1 035 734
Оплачено населением	1 068 117
Начислено за использование общедомового имущества	4 805
Оплачено за использование общедомового имущества	5 654
Оплачено	1 073 771
Задолженность на 01.01.2025 г.	298 227

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 150 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 127
- Гидравлическое испытание ЦО	48 027
- Запуск тепла	10 095
- Общестроительные работы	8 267
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 142
- Промывка ЦО	19 307
- Прочистка канализации	38 302
- Ремонт межпанельных швов	86 535
- Сантехнические работы	39 211
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 440
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 000
- Электромонтажные работы	6 802
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 705
- Аварийно-ремонтная служба	24 297
- Профилактический осмотр	12 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	713 113
3.1 Услуги сторонних организаций	569 465
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 037
- Комплексное обслуживание лифтов	119 002
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	13 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 227
- Установка ОДПУ ГВС	351 928
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 648
- Уборка придомовой территории	143 648
4. Общеэксплуатационные расходы	123 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 870
5.1 Управление жилищным фондом	123 005
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 939
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 927
6. Прочие расходы	39 377
Итого стоимость услуг	1 351 947
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	872 430
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 035 172
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 558 018
Начислено населению	1 156 389
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	401 629
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 762 967
Начислено населению	1 213 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	549 769
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	237 897
Начислено населению	154 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 774
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-162 742

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)