

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 12/1

4260

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-196 631
Начислено населению	1 373 212
Оплачено населением	1 344 956
Начислено арендаторам	118 474
Оплачено арендаторами	100 372
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 450 995
Задолженность на 01.01.2025 г.	-150 836

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 287 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 719
- Гидравлическое испытание ЦО	53 363
- Запуск тепла	11 264
- Обслуживание ИТП	137 510
- Общестроительные работы	2 401
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 510
- Промывка ЦО	21 344
- Прочистка канализации	6 550
- Ремонт кровли	14 609
- Ремонтные работы лифта	33 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	75 836
- Электромонтажные работы	1 395
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 122
- Аварийно-ремонтная служба	39 094
- Профилактический осмотр	18 028
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 295
3.1 Услуги сторонних организаций	230 615
- Дератизация	271
- Комплексное обслуживание лифтов	97 710
- Обследование вентиляционных каналов	9 692
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	12 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 681
- Уборка придомовой территории	138 681
4. Общеэксплуатационные расходы	197 819
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	213 972
5.1 Управление жилищным фондом	191 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 480
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 251
6. Прочие расходы	36 328
Итого стоимость услуг	1 247 255

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 490 834

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)