

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 12

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3924,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	521 007
Начислено населению	713 341
Оплачено населением	760 643
Начислено арендаторам	191 063
Оплачено арендаторами	184 993
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	951 303
Задолженность на 01.01.2025 г.	479 213

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-641 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	454 021
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Запуск тепла	11 074
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	16 042
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 032
- Промывка ЦО	16 483
- Прочистка канализации	43 387
- Сантехнические работы	90 631
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 592
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	8 710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 263
- Аварийно-ремонтная служба	27 459
- Профилактический осмотр	13 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 111
3.1 Услуги сторонних организаций	96 477
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Тех.обслуживание ВДГО	13 382
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 215
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 634
- Уборка придомовой территории	172 634
4. Общеэксплуатационные расходы	138 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 993
5.1 Управление жилищным фондом	131 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 420
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 757
6. Прочие расходы	31 630
Итого стоимость услуг	1 085 961

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -775 703

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)