

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 16/1

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4019,2
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	103 135
Начислено населению	1 006 058
Оплачено населением	1 001 889
Начислено арендаторам	62 979
Оплачено арендаторами	62 759
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 070 315
Задолженность на 01.01.2025 г.	106 961

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	382 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 477
- Гидравлическое испытание ЦО	29 350
- Запуск тепла	10 920
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 901
- Промывка ЦО	12 769
- Прочистка канализации	32 140
- Сантехнические работы	78 472
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 350
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 870
- Аварийно-ремонтная служба	28 118
- Профилактический осмотр	22 752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 271
3.1 Услуги сторонних организаций	223 191
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	1 413
- Комплексное обслуживание лифтов	149 416
- Обследование вентиляционных каналов	2 783
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 013
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 079
- Уборка придомовой территории	99 079
4. Общеэксплуатационные расходы	142 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 991
5.1 Управление жилищным фондом	135 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 115
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 574
6. Прочие расходы	29 907
Итого стоимость услуг	1 026 795

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 425 596

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)