

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 17

4262

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 4615,8
Количество квартир 56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	197 760
Начислено населению	614 970
Оплачено населением	603 077
Начислено арендаторам	441 399
Оплачено арендаторами	472 772
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 081 515
Задолженность на 01.01.2025 г.	177 719

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	399 871
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 340
- Гидравлическое испытание ЦО	49 895
- Кронирование деревьев	36 139
- Общестроительные работы	6 778
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 046
- Прочистка канализации	62 286
- Сантехнические работы	34 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 673
- Электромонтажные работы	1 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 161
- Аварийно-ремонтная служба	32 292
- Профилактический осмотр	11 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 822
3.1 Услуги сторонних организаций	75 561
- Дератизация	145
- Обследование вентиляционных каналов	8 350
- Тех.обслуживание ВДГО	11 587
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 479
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 261
- Уборка придомовой территории	120 261
4. Общеэксплуатационные расходы	163 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 389
5.1 Управление жилищным фондом	150 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 368
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 397
6. Прочие расходы	25 113
Итого стоимость услуг	862 224

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 619 162

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего 242822,35
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС 234487,98
проценты за рассрочку 8334,37
Начислено дому в 2024 году, руб. 26937,85
Оплачено домом в 2024 году, руб. 0,00
Разница (предъявлено-оплачено) 242822,35

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Директор _____ Минаихметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)