

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 19

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1987

6398,6

96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	368 645
Начислено населению	1 575 481
Оплачено населением	1 514 405
Начислено арендаторам	341 591
Оплачено арендаторами	406 137
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 931 092
Задолженность на 01.01.2025 г.	362 365

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 194 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 250
- Гидравлическое испытание ЦО	72 040
- Кронирование деревьев	61 341
- Общестроительные работы	27 036
- Промывка ЦО	28 343
- Прочистка канализации	23 946
- Сантехнические работы	15 360
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	8 784
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 199
- Аварийно-ремонтная служба	44 765
- Профилактический осмотр	15 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	533 524
3.1 Услуги сторонних организаций	346 689
- Дезинсекция	878
- Дератизация	944
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Обследование дымоходов	10 368
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	17 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 835
- Уборка мусоропровода	31 728
- Уборка придомовой территории	155 108
4. Общеэксплуатационные расходы	226 510
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	253 238
5.1 Управление жилищным фондом	220 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 617
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 226
6. Прочие расходы	39 802
Итого стоимость услуг	1 366 523

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-629 527

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	351844,30
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	12076,30
Начислено дому в 2024 году, руб.	54125,01
Оплачено домом в 2024 году, руб.	493,07
Разница (предъявлено-оплачено)	351351,23

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)