

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 21/1

4266

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	11231,1
Количество квартир	190

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	374 048
Начислено населению	2 363 112
Оплачено населением	2 337 850
Начислено арендаторам	44 083
Оплачено арендаторами	44 110
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	2 392 510
Задолженность на 01.01.2025 г.	396 473

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	943 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	478 031
- Гидравлическое испытание ЦО	102 724
- Монтаж узла учета тепловой энергии	234 697
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	324
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 130
- Промывка ЦО	39 963
- Ремонт кровли	41 542
- Сантехнические работы	21 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	1 650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	103 735
- Аварийно-ремонтная служба	78 573
- Профилактический осмотр	25 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	989 697
3.1 Услуги сторонних организаций	715 020
- Дезинсекция	3 884
- Дератизация	4 066
- Комплексное обслуживание лифтов	228 114
- Обследование вентиляционных каналов	28 329
- Обслуживание видеонаблюдения	107 195
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	43 576
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	285 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	274 677
- Уборка придомовой территории	274 677
4. Общеэксплуатационные расходы	397 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	430 654
5.1 Управление жилищным фондом	377 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 104
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 682
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 445
6. Прочие расходы	71 991
Итого стоимость услуг	2 471 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 864 027

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)