

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 21

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3655,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	208 683
Начислено населению	777 312
Оплачено населением	898 040
Начислено арендаторам	46 536
Оплачено арендаторами	52 101
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	955 807
Задолженность на 01.01.2025 г.	81 829

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 578 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 432
- Общестроительные работы	7 627
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 348
- Промывка ЦО	16 390
- Прочистка канализации	77 472
- Ремонт кровли	35 353
- Сантехнические работы	45 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 522
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 292
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 665
- Аварийно-ремонтная служба	25 571
- Профилактический осмотр	14 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 844
3.1 Услуги сторонних организаций	111 660
- Дератизация	147
- Обследование дымоходов	22 680
- Тех.обслуживание ВДГО	13 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 184
- Уборка придомовой территории	201 184
4. Общеэксплуатационные расходы	129 391
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 178
5.1 Управление жилищным фондом	126 309
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 383
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 486
6. Прочие расходы	27 285
Итого стоимость услуг	936 795

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 559 220

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб.
Предъявлено подрядчиком	39 600
Начислено жилым и нежилым помещениям	39 600
Поступило от дома	39 600

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)