

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 23/1

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3916,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	467 864
Начислено населению	632 302
Оплачено населением	601 935
Начислено арендаторам	171 208
Оплачено арендаторами	133 802
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	746 286
Задолженность на 01.01.2025 г.	532 827

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-220 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 085
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Запуск тепла	9 563
- Кронирование деревьев	90 024
- Общестроительные работы	7 200
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	94 165
- Промывка ЦО	16 446
- Прочистка канализации	66 654
- Ремонт кровли	14 840
- Сантехнические работы	37 013
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 746
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 412
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 182
- Аварийно-ремонтная служба	27 397
- Профилактический осмотр	14 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 530
3.1 Услуги сторонних организаций	99 069
- Дератизация	138
- Обследование дымоходов	18 792
- Тех.обслуживание ВДГО	19 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 461
- Уборка придомовой территории	126 461
4. Общеэксплуатационные расходы	138 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 633
5.1 Управление жилищным фондом	129 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 322
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 349
6. Прочие расходы	28 652
Итого стоимость услуг	983 713

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -458 239

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)