

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Комсомольская, 23/3

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4128,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	776 565
Начислено населению	466 349
Оплачено населением	464 952
Начислено арендаторам	255 424
Оплачено арендаторами	205 178
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	680 680
Задолженность на 01.01.2025 г.	825 398

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	310 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 050
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Кронирование деревьев	26 434
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 237
- Промывка ЦО	16 445
- Ремонт кровли	32 311
- Сантехнические работы	135 209
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	10 435
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 620
- Аварийно-ремонтная служба	28 882
- Профилактический осмотр	10 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 273
3.1 Услуги сторонних организаций	75 353
- Дератизация	93
- Обследование вентиляционных каналов	3 529
- Тех.обслуживание ВДГО	16 942
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 920
- Уборка придомовой территории	127 920
4. Общеэксплуатационные расходы	146 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 107
5.1 Управление жилищным фондом	132 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 860
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 813
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 272
6. Прочие расходы	26 646
Итого стоимость услуг	914 842

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 76 681

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)