

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Николая Дмитриева, 11

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	293 971
Начислено населению	1 194 804
Оплачено населением	1 132 677
Начислено за использование общедомового имущества	19 739
Оплачено за использование общедомового имущества	16 633
Оплачено	1 149 309
Задолженность на 01.01.2025 г.	359 205

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 947 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 403
- Благоустройство	3 055
- Гидравлическое испытание ЦО	33 886
- Запуск тепла	10 485
- Общестроительные работы	2 938
- Промывка ЦО	14 375
- Прочистка канализации	2 620
- Ремонт кровли	12 086
- Сантехнические работы	22 558
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 247
- Аварийно-ремонтная служба	30 286
- Профилактический осмотр	14 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	491 535
3.1 Услуги сторонних организаций	320 357
- Дезинсекция	1 404
- Дератизация	1 464
- Комплексное обслуживание лифтов	57 582
- Обследование вентиляционных каналов	16 997
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	31 061
- Техническое диагностирование ВДГО	29 925
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 818
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 178
- Уборка придомовой территории	171 178
4. Общеэксплуатационные расходы	153 247
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	197 607
5.1 Управление жилищным фондом	149 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 164
- Выдача справок о регистрации	3 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 070
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 679
6. Прочие расходы	30 181
Итого стоимость услуг	1 036 219

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 834 673**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	341386,70
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	327335,07
проценты за рассрочку	14051,63
Начислено дому в 2024 году, руб.	67929,75
Оплачено домом в 2024 году, руб.	268,38
Разница (предъявлено-оплачено)	341118,32

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)