

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Николая Дмитриева, 17/1

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	143 246
Начислено населению	299 828
Оплачено населением	320 178
Начислено арендаторам	76 875
Оплачено арендаторами	38 326
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	361 450
Задолженность на 01.01.2025 г.	160 009

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 214 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 560
- Гидравлическое испытание ЦО	11 967
- Замер сопротивления изоляции	4 055
- Запуск тепла	6 856
- Общестроительные работы	2 983
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	96 190
- Промывка ЦО	6 145
- Прочистка канализации	32 680
- Сантехнические работы	66 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 255
- Аварийно-ремонтная служба	10 894
- Профилактический осмотр	11 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 404
3.1 Услуги сторонних организаций	40 058
- Дезинсекция	685
- Дератизация	709
- Обследование вентиляционных каналов	3 280
- Тех.обслуживание ВДГО	6 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 021
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 346
- Уборка придомовой территории	133 346
4. Общеэксплуатационные расходы	55 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 945
5.1 Управление жилищным фондом	52 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 424
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 352
6. Прочие расходы	16 959
Итого стоимость услуг	582 247

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 435 684**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	324773,44
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	313626,28
проценты за рассрочку	11147,16
Начислено дому в 2024 году, руб.	49187,68
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	324773,44

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)