

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 10/1

4444

Год ввода 1984
Общая площадь (кв.м) 2783,3
Количество квартир 48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	295 483
Начислено населению	792 239
Оплачено населением	751 348
Начислено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено за использование общедомового имущества	11 919
Оплачено	763 266
Задолженность на 01.01.2025 г.	333 714

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 227 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 576
- Благоустройство	1 117
- Гидравлическое испытание ЦО	34 686
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 059
- Общестроительные работы	439
- Промывка ЦО	14 463
- Ремонт кровли	87 412
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 507
- Аварийно-ремонтная служба	19 472
- Профилактический осмотр	13 035
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 681
3.1 Услуги сторонних организаций	238 974
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 707
- Уборка придомовой территории	103 707
4. Общеэксплуатационные расходы	98 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 503
5.1 Управление жилищным фондом	94 540
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 408
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 554
6. Прочие расходы	22 224

Итого стоимость услуг 763 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 227 117

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	354353,34
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	14585,34
Начислено дому в 2024 году, руб.	69269,91
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	354353,34

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)