

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 10

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	150

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	108 647
Начислено населению	735 302
Оплачено населением	679 126
Начислено арендаторам	217 048
Оплачено арендаторами	234 263
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	919 056
Задолженность на 01.01.2025 г.	147 045

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	581 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 133
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Замер сопротивления изоляции	18 434
- Общестроительные работы	22 740
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 115
- Промывка ЦО	16 548
- Прочистка канализации	2 620
- Сантехнические работы	12 709
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 201
- Аварийно-ремонтная служба	26 423
- Профилактический осмотр	17 779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 169
3.1 Услуги сторонних организаций	89 511
- Дезинсекция	365
- Дератизация	516
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	27 820
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 846
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 657
- Уборка придомовой территории	138 657
4. Общеэксплуатационные расходы	133 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 436
5.1 Управление жилищным фондом	127 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 465
- Выдача справок о регистрации	3 097
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 085
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 034
6. Прочие расходы	23 149
Итого стоимость услуг	794 787

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 706 172

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)