

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 12/1

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	83 657
Начислено населению	613 581
Оплачено населением	597 138
Начислено арендаторам	22 459
Оплачено арендаторами	14 488
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	617 292
Задолженность на 01.01.2025 г.	107 508

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 647 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 823
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Замер сопротивления изоляции	7 128
- Кронирование деревьев	24 068
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	5 761
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 238
- Промывка ЦО	16 200
- Прочистка канализации	2 620
- Сантехнические работы	49 518
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 197
- Аварийно-ремонтная служба	18 824
- Профилактический осмотр	15 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 746
3.1 Услуги сторонних организаций	53 940
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 664
- Обследование вентиляционных каналов	5 765
- Обследование дымоходов	6 264
- Тех.обслуживание ВДГО	11 661
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 806
- Уборка придомовой территории	131 806
4. Общеэксплуатационные расходы	95 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 769
5.1 Управление жилищным фондом	91 989
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 861
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 919
6. Прочие расходы	22 194
Итого стоимость услуг	761 980

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 791 694

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)