

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 12/2

4450

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1990
4220,3
72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	145 245
Начислено населению	1 001 836
Оплачено населением	1 020 071
Начислено арендаторам	30 506
Оплачено арендаторами	31 762
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 061 854
Задолженность на 01.01.2025 г.	128 377

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	258 479
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 326
- Гидравлическое испытание ЦО	34 686
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 089
- Общестроительные работы	406
- Промывка ЦО	14 735
- Прочистка канализации	41 915
- Сантехнические работы	61 085
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	14 010
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 884
- Аварийно-ремонтная служба	29 525
- Профилактический осмотр	29 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	455 724
3.1 Услуги сторонних организаций	261 706
- Дезинсекция	1 486
- Дератизация	1 549
- Комплексное обслуживание лифтов	174 245
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 636
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 018
- Уборка мусоропровода	95 303
- Уборка придомовой территории	98 715
4. Общеэксплуатационные расходы	149 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 590
5.1 Управление жилищным фондом	140 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 532
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 513
6. Прочие расходы	30 388
Итого стоимость услуг	1 043 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

277 023

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	354353,34
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	14585,34
Начислено дому в 2024 году, руб.	96729,38
Оплачено домом в 2024 году, руб.	827,95
Разница (предъявлено-оплачено)	353525,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)