

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 12

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	63

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	958 355
Начислено населению	906 684
Оплачено населением	873 985
Начислено арендаторам	388 061
Оплачено арендаторами	334 711
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 214 363
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 043 840

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 250 965
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 203
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Замер сопротивления изоляции	7 742
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	11 765
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 110
- Промывка ЦО	16 789
- Прочистка канализации	16 305
- Ремонт кровли	8 534
- Ремонт фасада	7 484
- Сантехнические работы	51 272
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 387
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	3 998
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 714
- Аварийно-ремонтная служба	40 934
- Профилактический осмотр	17 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 235
3.1 Услуги сторонних организаций	124 573
- Дезинсекция	1 793
- Дератизация	1 854
- Обследование дымоходов	13 608
- Тех.обслуживание ВДГО	21 512
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 662
- Уборка придомовой территории	205 662
4. Общеэксплуатационные расходы	207 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	213 805
5.1 Управление жилищным фондом	193 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 349
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 325
6. Прочие расходы	32 222
Итого стоимость услуг	1 106 304

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 142 906

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)