

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	106 751
Начислено населению	588 778
Оплачено населением	548 192
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	553 858
Задолженность на 01.01.2025 г.	146 775

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 009 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 371
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Общестроительные работы	2 880
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 873
- Промывка ЦО	16 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 614
- Аварийно-ремонтная служба	18 840
- Профилактический осмотр	17 775
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 299
3.1 Услуги сторонних организаций	82 441
- Дезинсекция	1 341
- Дератизация	1 387
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Тех.обслуживание ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 858
- Уборка придомовой территории	113 858
4. Общеэксплуатационные расходы	95 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 216
5.1 Управление жилищным фондом	90 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 322
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 952
6. Прочие расходы	16 165
Итого стоимость услуг	554 995

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 011 071**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	348733,44
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	334379,41
проценты за рассрочку	14354,03
Начислено дому в 2024 году, руб.	68260,13
Оплачено домом в 2024 году, руб.	1146,05
Разница (предъявлено-оплачено)	347587,39

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)