

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 14/2

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1994

3161,3

48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	111 877
Начислено населению	588 300
Оплачено населением	564 468
Начислено арендаторам	92 375
Оплачено арендаторами	93 235
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	667 725
Задолженность на 01.01.2025 г.	131 981

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-588 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 727
- Гидравлическое испытание ЦО	36 020
- Замер сопротивления изоляции	5 899
- Кронирование деревьев	3 590
- Общестроительные работы	10 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 155
- Промывка ЦО	14 952
- Прочистка канализации	35 615
- Ремонт кровли	41 542
- Сантехнические работы	58 826
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	14 507
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 262
- Аварийно-ремонтная служба	22 116
- Профилактический осмотр	15 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 850
3.1 Услуги сторонних организаций	77 160
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Тех.обслуживание ВДГО	11 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 690
- Уборка придомовой территории	149 690
4. Общеэксплуатационные расходы	111 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 142
5.1 Управление жилищным фондом	105 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 697
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 064
6. Прочие расходы	22 437
Итого стоимость услуг	770 328

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-690 784

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	345604,10
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	331378,88
проценты за рассрочку	14225,22
Начислено дому в 2024 году, руб.	57593,07
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	345604,10

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)